

Liquidazione Controllata Familiare ex artt.66 e 268 CCII

Coccia Gerarda (Codice fiscale CCCGRD64A56I193P)

Sentenza Tribunale di Rimini n.21/2024 Dep. 03/04/2024 - Reg. 9/2024

c/o Liquidatore Dott. Ugo Morganti

Studio MPM - Via Luigi Poletti 38 - 47923 RIMINI, RN

Tel. 0541309682 Fax 0541769338 – PEC lc9.2024rimini@pec-composizionedecrisi.it

TRIBUNALE DI RIMINI

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

(Artt. 213, commi 3 e 4, e 272, comma 2, c.c.i.)

Liquidazione controllata: Coccia Gerarda

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Saieva

PEC della Procedura: lc9.2024rimini@pec-composizionedecrisi.it

Liquidatore: Dott. Ugo Morganti

Indirizzo Liquidatore: VIA LUIGI POLETTI 38

Ill.mo sig. Giudice delegato

Il sottoscritto, Dott. Ugo Morganti, nominato Liquidatore della liquidazione controllata in epigrafe, dichiarata con sentenza n. 21 del 03/04/2024, comunicata in data 03/04/2024, procede alla redazione del seguente,

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

1. Atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa.

1.1. Esercizio dell'impresa.

La debitrice non risulta aver esercitato in tempi recenti alcuna impresa.

1.2. Affitto dell'azienda.

Per le ragioni indicate nel punto precedente non esiste alcuna impresa da poter eventualmente cedere in affitto.

2. Possibilità e le modalità di cessione unitaria dell'azienda o di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco.

2.1. Possibilità e le modalità di cessione unitaria dell'azienda o di singoli rami.

Per le ragioni indicate nel punto 1.1 non esiste alcuna impresa da poter cedere in via unitaria o per singoli rami.

2.1.1. Termine entro il quale avrà inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata.

La liquidazione del patrimonio è già iniziata in conseguenza della trattenuta operata mensilmente sullo stipendio della debitrice. La stessa avrà termine entro il triennio dalla data di dichiarazione di apertura della procedura, salvi i tempi necessari per addivenire alla cessione del compendio immobiliare, di cui si riferirà nell'apposito paragrafo.

Liquidazione Controllata Familiare ex artt.66 e 268 CCII

Coccia Gerarda (Codice fiscale CCCGRD64A56I193P)

Sentenza Tribunale di Rimini n.21/2024 Dep. 03/04/2024 - Reg. 9/2024

c/o Liquidatore Dott. Ugo Morganti

Studio MPM - Via Luigi Poletti 38 - 47923 RIMINI, RN

Tel. 0541309682 Fax 0541769338 – PEC lc9.2024rimini@pec-composizionedecrisi.it

2.2. Possibilità e le modalità di cessione unitaria di beni.

Non vi sono beni cedibili in via unitaria.

2.2.1. Termine entro il quale avrà inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata.

Si rimanda in merito a quanto riferito nel precedente paragrafo 2.1.1.

2.3. Possibilità e le modalità di cessione unitaria di rapporti giuridici individuabili in blocco.

Non sono presenti rapporti giuridici individuabili in blocco.

2.3.1. Termine entro il quale avrà inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata.

Si rimanda in merito a quanto riferito nel precedente paragrafo 2.1.1.

3. Beni immobili

3.1 I beni immobili acquisiti al fallimento sono quelli di cui all'elenco che segue:

<i>Descrizione</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Val. complessivo</i>
Immobile sito in Comune di San Severo (FG) via dei Mille 99	Immobile	12.760,00
Terreno agricolo sito in Comune di Carpino (FG)	Immobile	1.240,00

3.2. Criteri e modalità di liquidazione

Nella presente procedura è stata rinvenuta la presenza di una quota di proprietà in ragione di 1/8 di un immobile adibito a civile abitazione sito in Comune di Sansevero (FG) meglio identificato al NCEU di tale Comune al Foglio 31 Particella 7830 Sub 9, oltre alla quota parte, sempre in ragione di 1/8, di proprietà, di un terreno agricolo sito in Comune di Carpino (FG) meglio identificato al NCT di tale Comune al Foglio 5 Particella 3 (si veda punto precedente), ai quali, grazie ad una stima sintetica commissionata dal sottoscritto Liquidatore (allegato 1), è stato attribuito valore di complessivi E.14.000,00.

Il Liquidatore ha già preso contatti con i parenti comproprietari per chiedere loro se vi sia un interesse ad acquistare la porzione immobiliare dalla procedura al fine di evitare un giudizio di opposizione la cui durata eccederebbe certamente il triennio.

Si è in attesa di una risposta che, ove non pervenisse a stretto giro, renderà necessario attivare la procedura di divisione giudiziale del bene nella quale la procedura interverrà mediante l'ausilio dell'Avv. Antonio Colella di Rimini.

3.3. Termine entro il quale avrà inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata.

Ove pervenisse un interesse all'acquisto in trattativa privata delle porzioni immobiliari da parte dei comproprietari, la proposta verrà sottoposta al Sig. Giudice Delegato per la relativa autorizzazione.

In difetto e nell'impossibilità di trovare un accordo con gli altri comproprietari, si farà luogo all'avvio di una procedura di liquidazione giudiziale i cui tempi non potranno essere inferiori a tre anni (si stima la vendita dei beni ed il riparto del relativo controvalore in almeno quattro anni).

4. Beni mobili e mobili registrati.

4.1. I beni mobili inventariati sono quelli di cui all'elenco che segue.

Nella procedura è stata rinvenuta la presenza di un'autovettura tipo Suzuki Swift targata DC603TL telaio JSAEZC11S00158071 immatricolata nel 2006 e portante km 194.057, in pessimo stato di conservazione.

Il perito estimatore nominato, dopo aver preso visione del mezzo, ha concluso per l'assenza di un possibile valore di realizzo per lo stesso (allegato 2), la cui acquisizione nella procedura avrebbe comportato certamente un aggravio di oneri.

In ragione di ciò, il sottoscritto ha ottenuto l'autorizzazione del Sig. Giudice Delegato, in data 15/04/2024, a

Liquidazione Controllata Familiare ex artt.66 e 268 CCII

Coccia Gerarda (Codice fiscale CCCGRD64A56I193P)

Sentenza Tribunale di Rimini n.21/2024 Dep. 03/04/2024 - Reg. 9/2024

c/o Liquidatore Dott. Ugo Morganti

Studio MPM - Via Luigi Poletti 38 - 47923 RIMINI, RN

Tel. 0541309682 Fax 0541769338 – PEC lc9.2024rimini@pec-composizionedecrisi.it

rinunciare alla relativa acquisizione.

Non sono stati rinvenuti altri beni mobili o mobili registrati.

4.2. Criteri e modalità della liquidazione.

Nessuno

4.3. Termine entro il quale avrà inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata.

Si rimanda in merito a quanto riferito nel precedente paragrafo 2.1.1.

5. Partecipazioni societarie.

5.1. Le partecipazioni societarie sono quelle di cui all'elenco che segue.

Non sono state rinvenute partecipazioni societarie.

5.2. Criteri e modalità della liquidazione delle partecipazioni societarie.

Nessuno

5.3. Termine entro il quale avrà inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata.

Si rimanda in merito a quanto riferito nel precedente paragrafo 2.1.1.

6. Crediti

6.1. Crediti verso clienti e fornitori.

Non sono state rinvenute crediti verso clienti e fornitori.

6.1.1. Termine entro il quale avrà inizio l'attività di recupero e termine entro il quale sarà completata.

Si rimanda in merito a quanto riferito nel precedente paragrafo 2.1.1.

6.2. Crediti verso società controllate.

Non sono stati rinvenuti crediti verso società controllate.

6.2.1. Termine entro il quale avrà inizio l'attività di recupero e termine entro il quale sarà completata

Si rimanda in merito a quanto riferito nel precedente paragrafo 2.1.1.

6.3. Crediti verso erario.

Non sono stati rinvenuti crediti verso l'erario.

6.3.1. Termine entro il quale avrà inizio l'attività di recupero e termine entro il quale sarà completata

Si rimanda in merito a quanto riferito nel precedente paragrafo 2.1.1.

6.4. Crediti verso terzi derivanti da atti e pagamenti revocabili.

Non sono stati rinvenuti crediti verso terzi derivanti da atti e pagamenti revocabili.

6.4.1. Termine entro il quale avrà inizio l'attività di recupero e termine entro il quale sarà completata.

Si rimanda in merito a quanto riferito nel precedente paragrafo 2.1.1.

7. Azioni giudiziarie da intraprendere.

Liquidazione Controllata Familiare ex artt.66 e 268 CCII

Coccia Gerarda (Codice fiscale CCCGRD64A56I193P)

Sentenza Tribunale di Rimini n.21/2024 Dep. 03/04/2024 - Reg. 9/2024

c/o Liquidatore Dott. Ugo Morganti

Studio MPM - Via Luigi Poletti 38 - 47923 RIMINI, RN

Tel. 0541309682 Fax 0541769338 – PEC lc9.2024rimini@pec-composizionedecrisi.it

7.1. Azioni di responsabilità nei confronti del debitore, degli amministratori, dei liquidatori, dei direttori generali, dei componenti del consiglio di gestione, del consiglio di sorveglianza, del consiglio di amministrazione, dei sindaci, dei revisori contabili.

Nella presente procedura il caso non ricorre in quanto l'intero patrimonio della debitrice è stato attratto alla procedura nel mentre non esistono le altre figure previste nel presente paragrafo.

7.1.1. Costi del primo grado e presumibili tempi di definizione.
Per quanto specificato nel paragrafo che precede il caso non ricorre.

7.2. Azioni revocatorie e recuperatorie.

Non sono stati intercettati atti dispositivi che possano ricadere nel novero di eventuali azioni revocatorie o recuperatorie.

7.2.1. Costi del primo grado e presumibili tempi di definizione.
Nella presente procedura il caso non ricorre.

7.3. Altro

Nella presente procedura il caso non ricorre.

7.3.1. Costi del primo grado e presumibili tempi di definizione.
Nessuno.

8. Giudizi pendenti in cui subentrare.

Non vi sono giudizi nei quali il Liquidatore debba subentrare.

8.1. Giudizi di cognizione.

Non vi sono giudizi di cognizione nei quali il Liquidatore debba subentrare.

8.1.1. Costi e presumibili tempi di definizione.
Nessuno.

8.2. Giudizi di esecuzione.

Non vi sono giudizi di esecuzione nei quali il Liquidatore debba subentrare.

8.2.1. Costi e presumibili tempi di definizione.
Nessuno.

9. Beni da non acquisire all'attivo o da non liquidare per manifesta non convenienza.

Si rimanda in punto a quanto riferito nel precedente par.4.1.

10. Esiti delle liquidazioni già compiute prima della predisposizione del programma di liquidazione.

Il Liquidatore ha provveduto ad acquisire lo stipendio mensile percepito dalla debitrice retrocedendone mensilmente la somma di E.1.325,00 alla stessa in ossequio a stabilito nella Sentenza di apertura della procedura.

Si stima che alla fine del triennio le disponibilità liquide acquisibili da tale attività ammonteranno ad E.13.500,00 circa.

11. Ragionevole durata della procedura (art. 272, comma 3, c.c.i.).

Liquidazione Controllata Familiare ex artt.66 e 268 CCII

Coccia Gerarda (Codice fiscale CCCGRD64A56I193P)

Sentenza Tribunale di Rimini n.21/2024 Dep. 03/04/2024 - Reg. 9/2024

c/o Liquidatore Dott. Ugo Morganti

Studio MPM - Via Luigi Poletti 38 - 47923 RIMINI, RN

Tel. 0541309682 Fax 0541769338 – PEC lc9.2024rimini@pec-composizionecrisi.it

La procedura avrà durata di tre anni dalla data di apertura, salvi i maggiori tempi necessari ad espletare il giudizio di divisione del compendio immobiliare (almeno un ulteriore anno) a meno che non si riesca a cedere la porzione immobiliare ai soggetti potenzialmente interessati (parenti comproprietari), mediante una trattativa privata.

Si chiede l'approvazione, ai sensi dell'art. 272, comma 2, c.c.i., del suesteso programma di liquidazione.

Distinti saluti.

RIMINI, 01/07/2024

Il Liquidatore
Dott. Ugo Morganti

TRIBUNALE DI RIMINI
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA FAMILIARE EX ART.66 E 268 CCII
SENT. N.21/2024 DEL 03/04/2024 - R.G.9/2024 COCCIA GERARDA
Sig. Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Saieva
Liquidatore: Dott. Ugo Morganti

Rif.to: Semplice Giudizio di stima dei beni immobili intestati alla Sig.ra Coccia Gerarda nata a Sant'Agata di Puglia (FG) il 16/01/1964 c.f.: CCCGRD64A56I193P.

PREMESSO

- che in data 19.04.2024 il sottoscritto ing. Emanuel Tamburini nato a Rimini il 01.12.1975 ed ivi residente in via Coriano n° 303 con studio in Rimini via Bilancioni n° 16, nella funzione di Ingegnere iscritto all'Ordine della Provincia di Rimini al n° 878/A, veniva nominato dal Liquidatore Dott. Ugo Morganti per la redazione di un semplice giudizio di stima circa il possibile valore di mercato dei beni immobiliari nell'ambito della procedura in oggetto.

Dall'esame dei documenti ricevuti e disponibili, è emersa la seguente valutazione:

1. LIMITI E ASSUNZIONI

In fase di incarico il sottoscritto è stato esentato dall'esecuzione della verifica ipotecaria e delle formalità pregiudizievoli, dalla verifica della conformità urbanistica e catastale, dalla ricerca dei precedenti edilizi e della situazione condominiale. Il perito dichiara che inoltre che non è stato effettuato alcun sopralluogo per la visione interna ed esterna degli immobili e quindi la stima è redatta secondo i limiti precedentemente descritti e quindi effettuata sulla base della documentazione fornita e di quella indagabile in rete.

2. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI:

IMMOBILE 1

Piena proprietà per la quota di 1/8 di appartamento in fabbricato sito in Comune di San Severo (FG), via dei Mille 99.

Identificato in catasto fabbricati del Comune di San Severo (I158):

- foglio 31 particella 7830, sub 9, categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, sup. catastale totale 157 mq (Totale escluse aree scoperte 155 mq), posto al piano 3, rendita: € 653,32.

IMMOBILE 2

Piena proprietà per la quota di 1/8 di terreno sito in Comune di Carpino (FG), compreso tra la ferrovia e la SS89 Garganica adiacente al sedime del torrente.

Identificato in catasto terreni del Comune di Carpino (B829):

- foglio 5 particella 3, qualità Uliveto, classe 4, superficie 6.358 mq, reddito dominicale € 22,99, reddito agrario € 11,49.

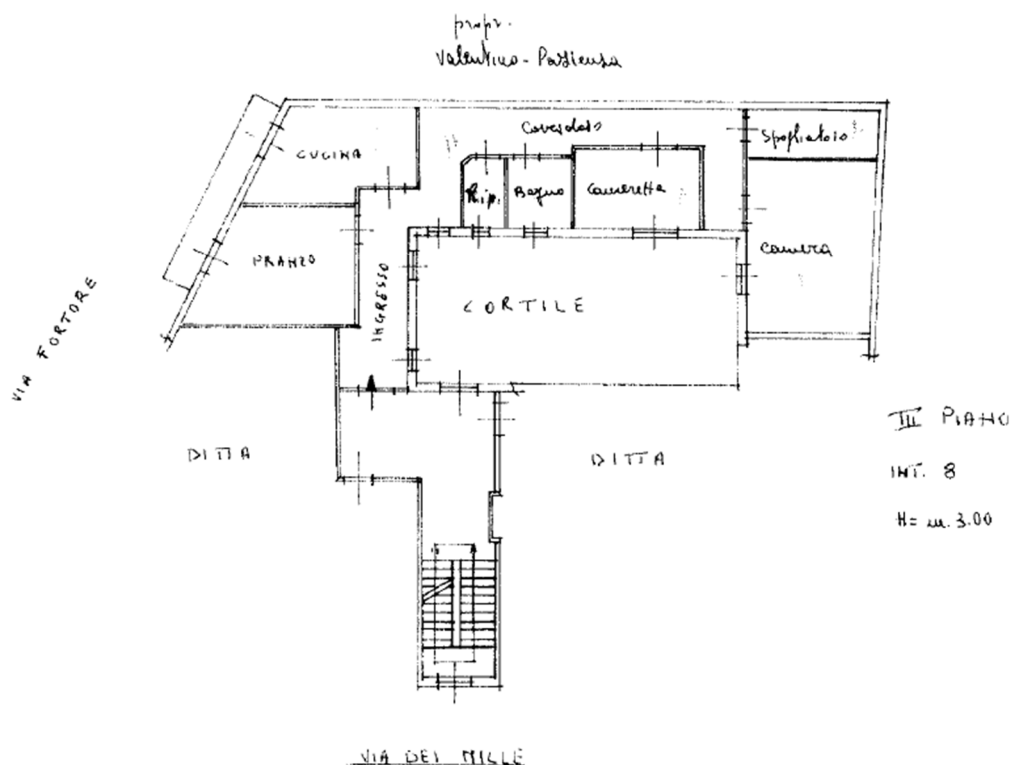
3. BREVE DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:

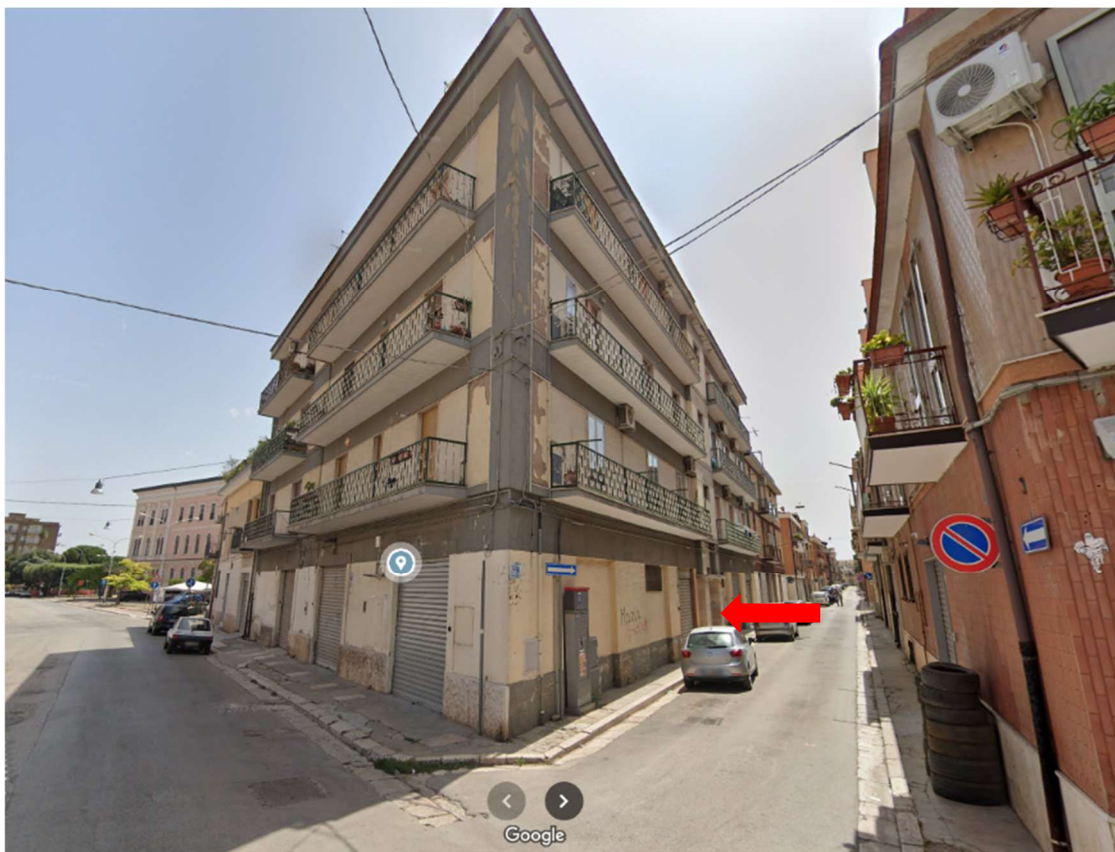
Di seguito una breve descrizione degli immobili con le principali caratteristiche di ubicazione e consistenza (si ricorda che non è stato effettuato il sopralluogo presso gli immobili).

IMMOBILE 1

Porzione di fabbricato urbano condominiale sito in comune di San Severo, costituito da un appartamento posto al piano terzo con accesso da via dei Mille 99. L'unità immobiliare è sita in zona semicentrale a circa 1 km da piazza del Municipio, all'interno di un fabbricato ad uso civile abitazione. L'appartamento è ubicato al piano terzo dello stabile ed è catastalmente composto da ingresso, cucina, pranzo, corridoio, una camera, una cameretta un bagno uno spogliatoio ed un ripostiglio. L'appartamento affaccia su via Fortore e su cortile interno. Lo stato di conservazione esterno del fabbricato può ritenersi sufficiente.

Nelle immagini seguenti si evidenziano la planimetria catastale e le caratteristiche esterne del fabbricato.

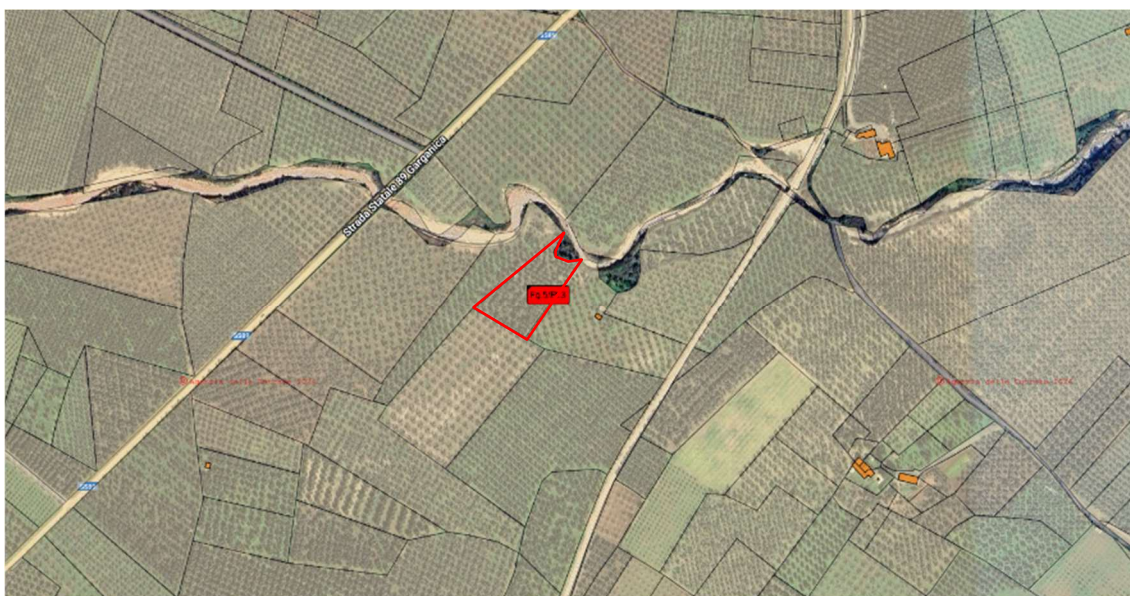




IMMOBILE 2

Terreno sito in Comune di Carpino (FG), compreso tra la ferrovia e la SS89 Garganica adiacente al sedime del torrente. Il terreno risulta coltivato ad uliveto ed è intercluso d altri terreni coltivati ad uliveto. Non risulta quindi accessibile da vie pubbliche.

Nelle immagine seguente si evidenzia l'ubicazione del terreno con la sovrapposizione tra la planimetria catastale e la foto aerea.



4. CONSISTENZE:

Di seguito si riportano le superfici considerate nella valutazione e ricavate dalle planimetria catastali:

Metodo di misura	Misure da visure catastali		
IMMOBILE	Sup. catastale totale (mq.)	Coeff.	Sup. Commerciale (mq.)
Appartamento via dei Mille 99	157,00	1,00	157,00
Terreno ad uliveto	6358,00	1,00	6358,00

5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA:

Criterio di stima sintetico comparativo:

Sintetico comparativo con indagine nel mercato immobiliare della zona secondo le Agenzie immobiliari, atti di compravendita ed osservatori del mercato. Le stime sono state effettuate sulla base dei dati catastali forniti. In rapporto alla natura ed alla destinazione urbanistica dei cespiti in oggetto, si ritiene di poter procedere alla valutazione del più probabile valore di mercato, riferito all'attualità, adottando il seguente metodo di stima per comparazione di beni, che terrà conto rispettivamente dei parametri tecnici e degli aspetti economici per quanto reperibili. A tal fine, si assumono parametri d'apprezzamento desunti dal mercato medio di unità ritenuti simili e apportati alle caratteristiche note di quelli in esame.

5.2 Fonti di informazione:

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Foggia, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: OMI, borsino immobiliare, annunci immobiliari ed esperienza personale. Commissione provinciale espropri Foggia.

5.3 Valutazione:

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata).

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici stimate al paragrafo 4. La stima è stata effettuata sulla base dei vincoli ed assunzioni indicati al paragrafo 1.

IMMOBILE	Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
1	Appartamento	157,00	€ 650,00	€ 102 050,00
2	Terreno	6358,00	€ 1,56	€ 9 918,48
Totale				€ 111 968,48
Quota di proprietà Sig.ra Coccia Gerarda pari ad 1/8 arrotondata				€ 14 000,00

Rimini 06/06/2024





I.V.G. RIMINI S.r.l.

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Via Coriano, 58 – 47921 Rimini

tel/fax 0541/50710

e-mail ivgrimini@hotmail.it

p.iva/c.f. 036 8547 0407

Firmato digitalmente da: Alessandro Papini
Luogo: Rimini (RN)
Data: 12/04/2024 18:01:13

Gent.mo

Dott. Ugo Morganti

Oggetto: relazione di stima beni mobili.

In seguito alla richiesta di attribuzione di un valore economico dell'

AUTOVETTURA SUZUKI SWIFT TARGATA DC603TL,

questo Istituto nella persona del dott. Alessandro Papini, ha provveduto alla valorizzazione della stessa in base alla documentazione ed alla immagine fotografica inviateci. Tale documentazione risulta essere sufficientemente esaustiva al fine di attribuirne un valore economico.

Descrizione del bene.

Autovettura immatricolata 06/11/2006 – km rilevati 194.057 - Cilindrata 1328 CC – 67,05 kw - alimentazione benzina – classe ambientale veicolo euro 4.

Considerazioni.

L'autovettura si presenta datata (immatricolata 18 anni fa), chilometrata ed in non buone condizioni di conservazione: la carrozzeria manifesta evidenti deterioramenti della verniciatura, mentre gli interni si presentano deteriorati a seguito di un uso prolungato. Frizione da rifare e malfunzionamento dell'acceleratore elettrico comportano cospicue spese di ripristino per un suo regolare funzionamento.

L'autovettura possiede un valore sul mercato dell'usato attorno agli € 1.500,00.

Tuttavia le sue condizioni di conservazione e le sopra citate spese d'officina abbassano il valore di presumibile realizzo attorno agli € 500,00.

I costi della gestione della vendita telematica, quelli di pubblicazione per una sua eventuale vendita sul portale del Ministero (PVP GIUSTIZIA), quelli amministrativi per eseguirne il passaggio di proprietà e quelli necessari per il suo ripristino/manutenzione si equivalgono o superano il valore economico posseduto dallo stesso veicolo.

Preventivo costi gestione vendita:

Costo pubblicazione e gestione gara telematica € 100,00 + iva al 22%;

Costo pubblicazione PVP GIUSTIZIA € 100,00 per ciascun esperimento di vendita;

Cancellazione gravame procedurale € 300,00 circa.

L'attuazione di una vendita competitiva del predetto veicolo porterebbe un modestissimo ricavo alla procedura: esistono concrete possibilità che i costi, preventivati per l'attuazione della vendita competitiva, superino le entrate provenienti dalla vendita dell'AUTOVETTURA SUZUKI SWIFT TARGATA DC603TL.

Per quanto esposto si consiglia di non annetterlo al procedimento, in quanto trattasi di veicolo con modesto valore economico.

Si allega carta di circolazione ed immagini del bene analizzato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Rimini il 12/04/2024

“DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N. 445 E SUCCESSIVE MODIFICHE.

Il sottoscritto consulente tecnico, consapevole delle sanzioni penali previste all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara di aver bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidate al solo scopo di far conoscere la verità. Dichiara altresì di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa”.

L'incaricato dell' I.V.G.
dott. Alessandro Papini