

Liquidazione Controllata Familiare ex artt.66 e 268 CCII

Milazzo Lorenzo (Codice fiscale MLZLNZ65A31D416E)

Sentenza Tribunale di Rimini n.21/2024 Dep. 03/04/2024 - Reg. 10/2024

c/o Liquidatore Dott. Ugo Morganti

Studio MPM - Via Luigi Poletti 38 - 47923 RIMINI, RN

Tel. 0541309682 Fax 0541769338 – PEC lc10.2024rimini@pec-composizionecrisi.it

TRIBUNALE DI RIMINI

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

(Artt. 213, commi 3 e 4, e 272, comma 2, c.c.i.)

Liquidazione controllata: Milazzo Lorenzo

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Saieva

PEC della Procedura: lc10.2024rimini@pec-composizionecrisi.it

Liquidatore: Dott. Ugo Morganti

Indirizzo Liquidatore: VIA LUIGI POLETTI 38

Ill.mo sig. Giudice delegato

Il sottoscritto, Dott. Ugo Morganti, nominato Liquidatore della liquidazione controllata in epigrafe, dichiarata con sentenza n. 21 del 03/04/2024, comunicata in data 03/04/2024, procede alla redazione del seguente,

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

1. Atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa.

1.1. Esercizio dell'impresa.

Il debitore non risulta aver esercitato in tempi recenti alcuna impresa.

1.2. Affitto dell'azienda.

Per le ragioni indicate nel punto precedente non esiste alcuna impresa da poter eventualmente cedere in affitto.

2. Possibilità e le modalità di cessione unitaria dell'azienda o di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco.

2.1. Possibilità e le modalità di cessione unitaria dell'azienda o di singoli rami.

Per le ragioni indicate nel punto 1.1 non esiste alcuna impresa da poter cedere in via unitaria o per singoli rami.

2.1.1. Termine entro il quale avrà inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata.

La liquidazione del patrimonio è già iniziata in conseguenza della trattenuta operata mensilmente sullo stipendio del debitore. La stessa avrà termine entro il triennio dalla data di dichiarazione di apertura della procedura, salvi i tempi necessari per addivenire alla cessione del compendio immobiliare, di cui si riferirà nell'apposito paragrafo.

Liquidazione Controllata Familiare ex artt.66 e 268 CCII

Milazzo Lorenzo (Codice fiscale MLZLNZ65A31D416E)

Sentenza Tribunale di Rimini n.21/2024 Dep. 03/04/2024 - Reg. 10/2024

c/o Liquidatore Dott. Ugo Morganti

Studio MPM - Via Luigi Poletti 38 - 47923 RIMINI, RN

Tel. 0541309682 Fax 0541769338 – PEC lc10.2024rimini@pec-composizionecrisi.it

2.2. Possibilità e le modalità di cessione unitaria di beni.

Non vi sono beni cedibili in via unitaria.

2.2.1. Termine entro il quale avrà inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata.
Si rimanda in merito a quanto riferito nel precedente paragrafo 2.1.1.

2.3. Possibilità e le modalità di cessione unitaria di rapporti giuridici individuabili in blocco.

Non sono presenti rapporti giuridici individuabili in blocco.

2.3.1. Termine entro il quale avrà inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata.
Si rimanda in merito a quanto riferito nel precedente paragrafo 2.1.1.

3. Beni immobili

3.1 I beni immobili acquisiti al fallimento sono quelli di cui all'elenco che segue:

(

<i>Descrizione</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Val. complessivo</i>
Immobile sito in Comune di Valbrona (CO) - via Visino	Immobile	14.250,00

3.2. Criteri e modalità di liquidazione

Nella presente procedura è stata rinvenuta la presenza di una quota di proprietà in ragione di 19/72 di un immobile adibito a civile abitazione sito in Comune di Valbrona (CO) meglio identificato al NCEU di tale Comune al Foglio VIS/4 Particella 1 Sub 9 (si veda punto precedente), al quale, grazie ad una stima sintetica commissionata dal sottoscritto Liquidatore (allegato 1), è stato attribuito valore di E.14.250,00.

Il Liquidatore ha già preso contatti con i parenti comproprietari per chiedere loro se vi sia un interesse ad acquistare la porzione immobiliare dalla procedura al fine di evitare un giudizio di opposizione la cui durata eccederebbe certamente il triennio.

Si è in attesa di una risposta che, ove non pervenisse a stretto giro, renderà necessario attivare la procedura di divisione giudiziale del bene nella quale la procedura interverrà mediante l'ausilio dell'Avv. Antonio Colella di Rimini.

3.3. Termine entro il quale avrà inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata.

Ove pervenisse un interesse all'acquisto in trattativa privata della porzione immobiliare da parte dei comproprietari, la proposta verrà sottoposta al Sig. Giudice Delegato per la relativa autorizzazione.

In difetto e nell'impossibilità di trovare un accordo con gli altri comproprietari, si farà luogo all'avvio di una procedura di liquidazione giudiziale i cui tempi non potranno essere inferiori a tre anni (si stima la vendita del bene ed il riparto del relativo controvalore in almeno quattro anni).

4. Beni mobili e mobili registrati.

4.1. I beni mobili inventariati sono quelli di cui all'elenco che segue.

Non sono stati rinvenuti beni mobili o mobili registrati.

4.2. Criteri e modalità della liquidazione.

Nessuno

4.3. Termine entro il quale avrà inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata.

Si rimanda in merito a quanto riferito nel precedente paragrafo 2.1.1.

Liquidazione Controllata Familiare ex artt.66 e 268 CCII

Milazzo Lorenzo (Codice fiscale MLZLNZ65A31D416E)

Sentenza Tribunale di Rimini n.21/2024 Dep. 03/04/2024 - Reg. 10/2024

c/o Liquidatore Dott. Ugo Morganti

Studio MPM - Via Luigi Poletti 38 - 47923 RIMINI, RN

Tel. 0541309682 Fax 0541769338 – PEC lc10.2024rimini@pec-composizionedecrisi.it

5. Partecipazioni societarie.

5.1. Le partecipazioni societarie sono quelle di cui all'elenco che segue.

Non sono state rinvenute partecipazioni societarie.

5.2. Criteri e modalità della liquidazione delle partecipazioni societarie.

Nessuno

5.3. Termine entro il quale avrà inizio la liquidazione e termine entro il quale sarà completata.

Si rimanda in merito a quanto riferito nel precedente paragrafo 2.1.1.

6. Crediti

6.1. Crediti verso clienti e fornitori.

Non sono state rinvenuti crediti verso clienti e fornitori.

6.1.1. Termine entro il quale avrà inizio l'attività di recupero e termine entro il quale sarà completata.

Si rimanda in merito a quanto riferito nel precedente paragrafo 2.1.1.

6.2. Crediti verso società controllate.

Non sono stati rinvenuti crediti verso società controllate.

6.2.1. Termine entro il quale avrà inizio l'attività di recupero e termine entro il quale sarà completata

Si rimanda in merito a quanto riferito nel precedente paragrafo 2.1.1.

6.3. Crediti verso erario.

Non sono stati rinvenuti crediti verso l'erario.

6.3.1. Termine entro il quale avrà inizio l'attività di recupero e termine entro il quale sarà completata

Si rimanda in merito a quanto riferito nel precedente paragrafo 2.1.1.

6.4. Crediti verso terzi derivanti da atti e pagamenti revocabili.

Non sono stati rinvenuti crediti verso terzi derivanti da atti e pagamenti revocabili.

6.4.1. Termine entro il quale avrà inizio l'attività di recupero e termine entro il quale sarà completata.

Si rimanda in merito a quanto riferito nel precedente paragrafo 2.1.1.

7. Azioni giudiziarie da intraprendere.

7.1. Azioni di responsabilità nei confronti del debitore, degli amministratori, dei liquidatori, dei direttori generali, dei componenti del consiglio di gestione, del consiglio di sorveglianza, del consiglio di amministrazione, dei sindaci, dei revisori contabili.

Nella presente procedura il caso non ricorre in quanto l'intero patrimonio del debitore è stato attratto alla procedura nel mentre non esistono le altre figure previste nel presente paragrafo.

7.1.1. Costi del primo grado e presumibili tempi di definizione.

Per quanto specificato nel paragrafo che precede il caso non ricorre.

7.2. Azioni revocatorie e recuperatorie.

Liquidazione Controllata Familiare ex artt.66 e 268 CCII

Milazzo Lorenzo (Codice fiscale MLZLNZ65A31D416E)

Sentenza Tribunale di Rimini n.21/2024 Dep. 03/04/2024 - Reg. 10/2024

c/o Liquidatore Dott. Ugo Morganti

Studio MPM - Via Luigi Poletti 38 - 47923 RIMINI, RN

Tel. 0541309682 Fax 0541769338 – PEC lc10.2024rimini@pec-composizionedecrisi.it

Non sono stati intercettati atti dispositivi che possano ricadere nel novero di eventuali azioni revocatorie o recuperatorie.

7.2.1. Costi del primo grado e presumibili tempi di definizione.

Nella presente procedura il caso non ricorre.

7.3. Altro

Nella presente procedura il caso non ricorre.

7.3.1. Costi del primo grado e presumibili tempi di definizione.

Nessuno.

8. Giudizi pendenti in cui subentrare.

Non vi sono giudizi nei quali il Liquidatore debba subentrare.

8.1. Giudizi di cognizione.

Non vi sono giudizi di cognizione nei quali il Liquidatore debba subentrare.

8.1.1. Costi e presumibili tempi di definizione.

Nessuno.

8.2. Giudizi di esecuzione.

Non vi sono giudizi di esecuzione nei quali il Liquidatore debba subentrare.

8.2.1. Costi e presumibili tempi di definizione.

Nessuno.

9. Beni da non acquisire all'attivo o da non liquidare per manifesta non convenienza.

Il caso non ricorre.

10. Esiti delle liquidazioni già compiute prima della predisposizione del programma di liquidazione.

Il Liquidatore ha provveduto ad acquisire lo stipendio mensile percepito dal debitore retrocedendone mensilmente la somma di E.1.125,00 al debitore in ossequio a stabilito nella Sentenza di apertura della procedura.

Si stima che alla fine del triennio le disponibilità liquide acquisibili da tale attività ammonteranno ad E.14.300,00 circa.

11. Ragionevole durata della procedura (art. 272, comma 3, c.c.i.).

La procedura avrà durata di tre anni dalla data di apertura, salvi i maggiori tempi necessari ad espletare il giudizio di divisione del compendio immobiliare (almeno un ulteriore anno) a meno che non si riesca a cedere la porzione immobiliare ai soggetti potenzialmente interessati (parenti comproprietari), mediante una trattativa privata.

Si chiede l'approvazione, ai sensi dell'art. 272, comma 2, c.c.i., del suesteso programma di liquidazione.

Distinti saluti.

RIMINI, 01/07/2024

Liquidazione Controllata Familiare ex artt.66 e 268 CCII

Milazzo Lorenzo (Codice fiscale MLZLNZ65A31D416E)

Sentenza Tribunale di Rimini n.21/2024 Dep. 03/04/2024 - Reg. 10/2024

c/o Liquidatore Dott. Ugo Morganti

Studio MPM - Via Luigi Poletti 38 - 47923 RIMINI, RN

Tel. 0541309682 Fax 0541769338 – PEC lc10.2024rimini@pec-composizionedecrisi.it

Il Liquidatore
Dott. Ugo Morganti

TRIBUNALE DI RIMINI
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA FAMILIARE EX ART.66 E 268 CCII
SENT. N.21/2024 DEL 03/04/2024 - R.G.10/2024 MILAZZO LORENZO
Sig. Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Saieva
Liquidatore: Dott. Ugo Morganti

Rif.to: Semplice Giudizio di stima dei beni immobili intestati al Sig. Milazzo Lorenzo nato a Erba (CO) il 31/01/1965 c.f.: MLZLNZ65A31D416E.

PREMESSO

- che in data 19.04.2024 il sottoscritto ing. Emanuel Tamburini nato a Rimini il 01.12.1975 ed ivi residente in via Coriano n° 303 con studio in Rimini via Bilancioni n° 16, nella funzione di Ingegnere iscritto all'Ordine della Provincia di Rimini al n° 878/A, veniva nominato dal Liquidatore Dott. Ugo Morganti per la redazione di un semplice giudizio di stima circa il possibile valore di mercato dei beni immobiliari nell'ambito della procedura in oggetto.

Dall'esame dei documenti ricevuti e disponibili, è emersa la seguente valutazione:

1. LIMITI E ASSUNZIONI

In fase di incarico il sottoscritto è stato esentato dall'esecuzione della verifica ipotecaria e delle formalità pregiudizievoli, dalla verifica della conformità urbanistica e catastale, dalla ricerca dei precedenti edilizi e della situazione condominiale. Il perito dichiara che inoltre che non è stato effettuato alcun sopralluogo per la visione interna ed esterna degli immobili e quindi la stima è redatta secondo i limiti precedentemente descritti e quindi effettuata sulla base della documentazione fornita e di quella indagabile in rete.

2. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI:

IMMOBILE 1

Piena proprietà per la quota di 19/72 di appartamento in fabbricato sito in Comune di Valbrona (CO), via per Valbrona nella frazione di Visino.

Identificato in catasto fabbricati del Comune di Valbrona (L547) sezione urbana VIS:

- foglio 4 particella 1, sub 9, categoria A/3, classe 1, consistenza 4,5 vani, sup. catastale totale 90 mq (Totale escluse aree scoperte 90 mq), posto al piano 2, rendita: € 278,89.

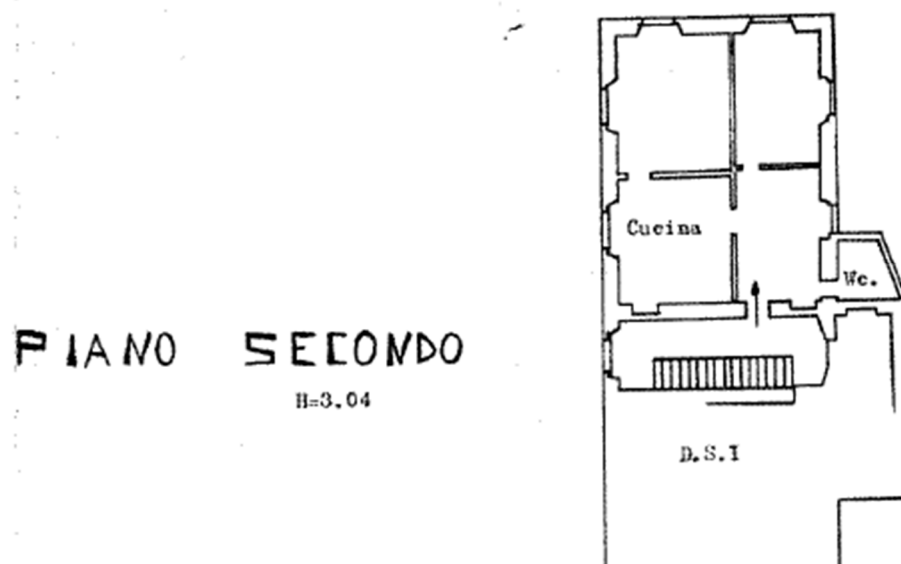
3. BREVE DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:

Di seguito una breve descrizione degli immobili con le principali caratteristiche di ubicazione e consistenza (si ricorda che non è stato effettuato il sopralluogo presso gli immobili).

IMMOBILE 1

Porzione di fabbricato urbano condominiale sito in comune di Valbrona, costituito da un appartamento posto al piano secondo con accesso da via per Valbrona nella frazione di Visino. L'unità immobiliare è sita in zona semicentrale all'interno di un fabbricato ad uso civile abitazione. L'appartamento è ubicato al piano secondo dello stabile ed è catastalmente composto da quattro vani ed un bagno. L'appartamento affaccia a Sud e a

Nord. Lo stato di conservazione esterno del fabbricato può ritenersi scarso. Lo stato di conservazione interno (come da dichiarazioni del debitore), si considera pessimo. Nelle immagini seguenti si evidenziano la planimetria catastale e le caratteristiche esterne del fabbricato.



4. CONSISTENZE:

Di seguito si riportano le superfici considerate nella valutazione e ricavate dalle planimetrie catastali:

Metodo di misura	Misure da visure catastali		
IMMOBILE	Sup. catastale totale (mq.)	Coeff.	Sup. Commerciale (mq.)
Appartamento Visino	90,00	1,00	90,00

5. VALUTAZIONE COMPLESSIVA:

Criterio di stima sintetico comparativo:

Sintetico comparativo con indagine nel mercato immobiliare della zona secondo le Agenzie immobiliari, atti di compravendita ed osservatori del mercato. Le stime sono state effettuate sulla base dei dati catastali forniti. In rapporto alla natura ed alla destinazione urbanistica dei cespiti in oggetto, si ritiene di poter procedere alla valutazione del più probabile valore di mercato, riferito all'attualità, adottando il seguente metodo di stima per comparazione di beni, che terrà conto rispettivamente dei parametri tecnici e degli aspetti economici per quanto reperibili. A tal fine, si assumono parametri d'apprezzamento desunti dal mercato medio di unità ritenuti simili e apportati alle caratteristiche note di quelli in esame.

5.2 Fonti di informazione:

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Como, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: OMI, borsino immobiliare, annunci immobiliari ed esperienza personale.

5.3 Valutazione:

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata).

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici stimate al paragrafo 4. La stima è stata effettuata sulla base dei vincoli ed assunzioni indicati al paragrafo 1.

IMMOBILE	Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo
1	Appartamento	90,00	€ 600,00	€ 54 000,00
Totale				€ 54 000,00
Quota di proprietà Sig. Milazzo Lorenzo pari ad 19/72 arrotondata				€ 14 250,00

Rimini 06/06/2024

